

SJÆLSØS SAMFUNDSANSVAR (CSR)

Sjælsø er en organisation med relativt få ansatte med betydelig menneskelig og erhvervsmæssig erfaring.

Sjælsøs holdninger og kultur er dannet gennem en årrække gennem dialog mellem ledelsen og medarbejderne, og kommer til udtryk i det daglige arbejde ved den måde vi agerer overfor hinanden og overfor tredjemand, uanset om det måtte være en kunde, leverandør, rådgiver, aktionær eller det omkringliggende samfund.

TAKING CARE OF BUSINESS

Sjælsøs holdninger og værdier udtrykkes i dagligdagen bl.a. via begrebet "Taking care of business".

Med "Taking care of business" tænkes ikke alene på det rent forretningsmæssige men også på, at det netop er samspillet mellem Sjælsøs medarbejdere og eksterne parter, der skaber grundlaget for, at Sjælsø som virksomhed har en berettigelse i samfundet.

MEDARBEJDERE

Medarbejderne er Sjælsøs vigtigste ressourcer. Kun gennem medarbejdernes aktive og ansvarlige deltagelse i dagligdagen kan Sjælsø skabe gode resultater til glæde for medarbejderne, aktionærerne og øvrige interessenter herunder det omkringliggende samfund.

Medarbejdernes trivsel er af stor betydning for Sjælsø. Sjælsø stiller derfor en række initiativer til rådighed for medarbejderne, herunder tilbud der skal hjælpe medarbejderne i tilfælde af fx alvorlig sygdom.

I en tid med vanskelige markedsforhold og hvor Sjælsø må foretage en tilpasning af selskabets kapacitet med afskedigelser til følge, stilles der ekstraordinære store krav til Sjælsøs ansvarlighed overfor koncernens medarbejdere. Sjælsø har fokus på, at afskedigelser sker på et rimeligt grundlag og gennemføres på en rimelig måde, ligesom Sjælsø i forbindelse hermed tilbyder medarbejderne hjælp i form af et outplacement forløb.

SIKKERHED PÅ ARBEJDSPLADSEN

Opførelsen af nye byggerier rummer altid en sikkerhedsmæssig risiko. Sjælsø har derfor betydeligt fokus på at sikre korrekte og tilstrækkelige sikkerhedsforanstaltninger på alle Sjælsøs byggepladser – ikke bare for Sjælsøs medarbejdere, men for alle der deltager i opførelsen af byggerierne. Fokus på sikkerhed på byggepladserne har således høj prioritet, hvorfor Sjælsø udover egne tilsyn med sikkerheden har tilknyttet eksterne specialister til at føre ekstraordinære tilsyn med overholdelse af alle sikkerhedsforskrifter.

KUNDER

Sjælsø er en kundefokuseret og handlingsorienteret virksomhed med fokus på løbende at tilføre kunderne og markedet de projekter, som aktuelt efterspørges.

Uanset om kunden er en professionel ejendomsbruger eller –investor, eller en boligkøber, der står foran en betydelig personlig beslutning, søger Sjælsø at tilbyde kunden et godt og oplyst beslutningsgrundlag.

Sjælsø kan generelt set konstatere en meget høj kundetilfredshed, hvilket bl.a. kommer til udtryk i indgåelse af gentagne forretningsaftaler med de samme aktører i branchen, og et godt og positivt samarbejde med vore eksterne relationer.

LOKALSAMFUNDET

Sjælsø er bevidst om, at alle virksomheder – store som små – er en vigtig del i at få både samfundet og ikke mindst lokalsamfundet til at fungere godt til glæde for såvel borgerne som virksomhederne.

Sjælsø har historisk støttet og vil også fremadrettet støtte kulturelle og sociale formål, hvor Sjælsø mener, at støtte og hjælp fra Sjælsø kan gøre en forskel.

MILJØ

Sjælsø er bevidst om den generelle samfundsmæssige fokusering på optimering af miljøforhold herunder reduktion af udledning af CO2 og fokus på Green Building. Sjælsø samarbejder derfor med lejere og investorer om at etablerer fornuftige miljømæssige løsninger i forbindelse med etablering af nye projekter afstemt efter kundens ønsker og behov.

KORRUPTION

Sjælsøs søger til stadighed at indgå og gennemføre aftaler på en lovlige og etisk korrekt måde.

Sjælsø er bevidst om, at der på enkelte af Sjælsøs forretningsområder er risiko for korruption, som følge af bl.a. kulturelle forhold og de involverede værdier.

Sjælsøs medarbejdere har klare instrukser om, at Sjælsø under ingen omstændigheder vil være part i korruption – uanset formålet hermed.