

Sjælsø overtager og gennemfører unikt boligbyggeri på Odense Havn

Om kort tid vil der atter komme liv i byggeriet af det eksklusive boligprojekt Promenadebyen i Odense Havn. Det er en af Danmarks største projektudviklere, Sjælsø, der i samarbejde med Aareal Bank overtager og gennemfører byggeriet af Promenadebyen - og vel og mærke, som det oprindeligt var tænkt. Projektet er finansieret af Aareal Bank på non-recourse vilkår. Sjælsø har flere års erfaring med udvikling af boligområder i Danmark, og mange af projekterne er beliggende, ligesom Promenadebyen, ved en havnefront.

Promenadebyen vil, når den er færdigbygget, bestå af 16 arkitektonisk forskellige boligblokke, som tilsammen vil danne en ny og spændende havnepromenade i Odense Havn. De første to boligblokke, Stævnen og Broen, er allerede opført, og her er 47 af de i alt 68 lejligheder på nuværende tidspunkt solgt. I forbindelse med Sjælsøs overtagelse af projektet åbnes der samtidigt op for udlejning af de allerede færdigbyggede boliger. Den tredje boligblok, Sejlet, er under opførelse og vil blive klar til indflytning i efteråret 2011. De efterfølgende blokke vil blive sat i gang i takt med, at lejlighederne bliver solgt.

Den samlede Promenadeby er på 52.500 m². Heraf er 6.600 m² gennemført, og 11.400 m² overtages af Odense Havn i forbindelse med aftalen. Sjælsø overtager således den resterende del af projektet på 34.500 m².

"Jeg er rigtig glad for, at Sjælsø går ind i projektet med Promenadebyen" siger borgmester i Odense Anker Boye (S). "Det betyder rigtig meget for Odense som by og for området omkring havnen, at der nu kommer skub i udviklingen, så vi kan få udviklet Odense Havn til det attraktive og spændende område, vi har ønsket; med både boliger, rekreative områder og caféer. Jeg er overbevist om, at vi om ganske få år vil have den mest spændende havn i Danmark, ikke mindst takket være Sjælsøs engagement i Promenadebyen" siger Anker Boye.

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør i Sjælsø, udtaler i forbindelse med overtagelsen af projektet: "Vi har valgt at gå ind i dette projekt, fordi Promenadebyen er et meget gennemtænkt og arkitektonisk flot projekt. Hele projektet emmer af kvalitet, og er et perfekt bidrag til Odense Havns omdannelse til boliger med rekreative arealer, centreret om den nye Byens Ø. Projektet passer rigtig godt til os, idet Sjælsø har gennemført en del lignende projekter gennem årene. Vi har meget fokus på selve ledelsen af projekterne og på at sikre, at projekterne bliver gennemført i ordentlig kvalitet. Overtagelsen af projektet i Odense er samtidigt et godt eksempel på, hvordan netop Sjælsøs kompetencer kan sikre gennemførelsen af projekter, som på den ene eller anden måde er strandet grundet de markedsmæssige ændringer."

Sjælsø er en af Danmarks største projektudviklere indenfor boligbyggeri og har gennem de sidste 6 år opført mere end 4.000 boliger på attraktive beliggenheder i hele Danmark. Mange af boligprojekterne har opnået anerkendte priser, og senest blev boligbyggeriet, Havneholmen, som er beliggende ud til Københavns Havn, nomineret til en Award i forbindelse med den årlige internationale ejendomsmesse MIPIM i Cannes. Sjælsø har derudover fået meget anerkendelse for udvikling og gennemførelse af en række større boligområder så som Skanderborg Bakker, den gamle TV-by i Søborg, boligområdet på den gamle porcelænsfabriks grund på Frederiksberg, Sluseholmen og boligområdet i Havnestad Syd.

FAKTA::

Projekt:	Promenadebyen
Beliggenhed:	Odense Havn
Projektudvikler:	Sjælsø Danmark A/S
Kontakt:	Sjælsø Danmark A/S, Erik Moesby, Direktør, tlf. 4040 7475, em@sjaelsoe.dk
Yderligere info.:	promenadebyen.dk, sjaelsoe.dk

