

## **Sjælsø i Norge sælger 3 retail ejendomme til et samlet beløb på ca. NOK 175 millioner til et norsk investeringselskab**

Sjælsøs norske datterselskab, Sjælsø Norge AS, har indgået en aftale med et norsk investeringselskab. Selskabet er ejet af AKA AS og Skrindo Holding AS. Aftalen omhandler salg af 3 retail ejendomme på i alt 13.500 m<sup>2</sup>, beliggende i byerne Gjøvik, Moss og Porsgrunn.

Sjælsø er et af Nordens største ejendomsudviklingselskaber, og er børsnoteret på NASDAQ OMX Copenhagen. Koncernen har i dag cirka 200 medarbejdere fordelt på selskaber i Danmark, Sverige, Norge, Finland og Polen. I 2008 havde koncernen en omsætning på 5,7 milliarder DKK og opnåede et resultat før skat på 204,9 millioner DKK.

Der er i alle projekter indgået langvarige lejekontrakter med solide handelskæder som: Jysk, Monter Stormarked og Lefdal Elektromarked.

Direktør i Sjælsø Norge AS Johan Jørgen Holst udtaler:

”Vi er tilfredse med aftalen, som viser at gode solide projekter, der er udlejet til stærke lejere på langvarige kontrakter, er en attraktiv og salgbar vare. Til trods for de vanskelige markedsvilkår vi oplever for tiden, så er det fint at kunne gennemføre projekterne som planlagt - til glæde for alle involverede i projekterne - kommunen, lejerne og de entreprenører som skal bygge projekterne.”

### **Fakta:**

#### **SALG AF EJENDOM I GJØVIK**

Størrelse: Den nyopførte ejendom er på 1.470 m<sup>2</sup>  
Overdragelse: 30. juni 2009  
Lejer: Detailhandelskæden JYSK  
Investor: AKA AS og Skrindo Holding AS  
Ejendommen ligger i handelsområdet Kallerudlia, hvor en række andre detailhandelskæder allerede er etableret.

#### **SALG AF EJENDOM I PORSGRUNN**

Størrelse: Ejendommen bliver på ca 4.650 m<sup>2</sup>  
Byggestart: August 2009.  
Overdragelse: Forår 2010  
Lejere: Byggemarkedskæden Monter og JYSK  
Investor: AKA AS og Skrindo Holding AS  
Ejendommen ligger ved Telemarksporten.

#### **SALG AF EJENDOM I MOSS**

Størrelse: Ejendommen blir på ca 7.350 m<sup>2</sup>.  
Byggestart: Oktober 2009  
Overdragelse: Efterår 2010  
Lejere: Lefdal Elektromarked og JYSK  
Investor: AKA AS og Skrindo Holding AS  
Ejendommen ligger i et af Moss største handelsområder.  
Se yderligere oplysninger på [www.sjaelsoe.no](http://www.sjaelsoe.no).

### **KONTAKT:**

Sjælsø Norge AS  
Johan Jørgen Holst, direktør  
Telefon: +47 4000 5036  
Mail: [jjh@sjaelsoe.no](mailto:jjh@sjaelsoe.no)