

PRESSEMEDDELELSE

5. august 2009
BKID-7TLB7N EM/BKI

Hele Opnør Centret gennemføres nu!

I den seneste tid har Sjælsø Danmark A/S arbejdet med at tilpasse projektet Opnør Centret til de gældende markedsforhold.

Brikkerne er nu faldet på plads, og resultatet er både et revideret projekt og en fremskudt plan for gennemførelsen.

Revideret projekt:

Projektet er ændret således, at supermarkedsdelen med Løvbjerg som hovedleder placeres i den nordlige ende af grunden, mens kontor- og boligdelen fastholder sin placering i den sydlige ende.

Denne ændring giver mange fordele:

- Der skabes en større åbenhed ved krydset mellem H.P. Hanssens Gade og Havnevej.
- Pladsen foran Løvbjerg placeres lige overfor markedspladsen ved Madevej, hvorved der skabes et stort sammenhængende bytorv lige i hjertet af byen.
- På taget af Løvbjerg anlægges p-pladser som sammen med parkeringsmulighederne på terræn tilvejebringer byens største koncentration af let tilgængelige p-pladser.
- Ved en adskillelse af bygningerne frigives de arkitektoniske og konstruktive bindinger, så butikken og højhuset kan bygges hver for sig, som to selvstændige bygninger.

Fremskudt gennemførelse:

Opnør Centret var tiltænkt gennemført i 3 etaper; busstationen, butiksdelen og endelig boligerne og kontorbyggeriet. Sidst nævnte etape var tiltænkt at afvente opførelse ind til et tilstrækkeligt salgs- og udlejningsniveau var opnået.

Rhederi M. Jepsen A/S og Sjælsø Danmark A/S har imidlertid indgået en aftale om køb/salg af arealet til boliger og kontor, således at det bliver Jepsen, som

kommer til at stå for gennemførelsen af denne del. Hermed kan kontor og boligbyggeriet forventes opstartet indenfor et år.

”Vi er glade for, at vi både kan præsentere et revideret projekt til gavn for byen, og samtidig kan være med til at sikre, at projektet bliver helt færdiggjort og afsluttet” udtaler direktør Erik Moesby, Sjælsø Danmark A/S.

For yderligere information kontakt direktør Erik Moesby, tlf. 87309999.

Sjælsø Danmark A/S

Faktaboks:

Det nye Opnør Center kommer til at bestå af den nye busstation, som er i drift, 3000 m² Løvbjerg Supermarked og en fastfood restaurant.

Herudover er der i det resterende byggefelt plads til at placere kontor- og boligbyggeri inden for lokalplanens rammer.

Vedlagt: Billeder i jpf-format
- Fotoanimation af det nye Løvbjerg Supermarked
- Situationsplan for det reviderede projekt.