

# BUSINESSPARK ÅRHUS SYD



## Multianvendelse og stærk facade beliggenhed

- > Kontor, administration, udstilling
- > Liberalt erhverv
- > Lettere produktion og lager
- > Fra 1.500 - 9.000 m<sup>2</sup>

# Central beliggenhed i Århus Syd



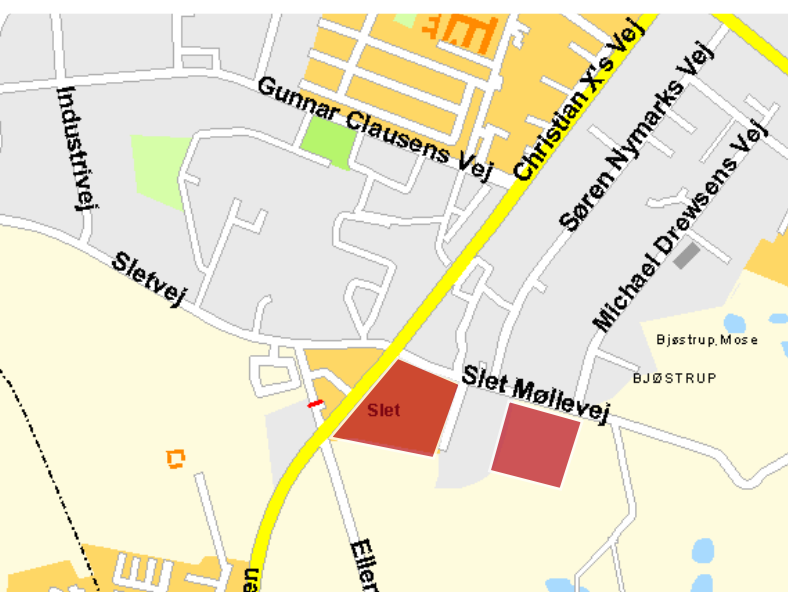
Centralt placeret i Århus by med god infrastruktur og med adgang til både midtbyen og motorvejen. Ideelt for virksomheder, som ønsker et dynamisk nærmiljø og som samtidig vil være orienteret mod resten af landet - og ud over Danmarks grænser.

Businesspark Århus Syd har en særdeles attraktiv placering med facaden direkte til Chr. X's Vej - en af de større indfaldsveje til Århus, med dagligt ca. 14.500 forbigående biler. Bare 1,5 km til motorvej E45 via Genvejen. Og Århus City ligger kun 6 km fra Businesspark Århus Syd.

Udover en fantastisk infrastruktur byder området også på en god kombination af udsigt, nærmiljø og indkøb. Fra grunden har man en storslået udsigt over de fredelige og nærliggende Holme Bjerge, imens indkøbsmuligheder findes blot 1,5 km mod Syd i Tranbjerg Centret.

De offentlige transportforbindelser er også veludbyggede med busstop ca. 100 m og togstop ca. 750 m fra grunden. Herfra er der direkte forbindelse til Århus centrum og resten af oplandet.

Områdets beliggenhedsmæssige fordele har i forvejen dannet basis for flere markante private og offentlige virksomheders tilstedeværelse, fx TDC, Skandinavisk Tobakskompagni, Dansk Supermarked, York Refrigeration, Århus Tekniske Skole og Four Leaf Technologies.



# Design og build løsninger

## - multianvendelse og moderne funktionalitet



*En kombination af fleksibelt, skræddersyet byggeri, fornuftig økonomi og en central placering i den dynamiske østjyske region.*

I Businesspark Århus Syd opføres et nyt byggeri der passer netop til din virksomheds behov:

- Kontor bygget og indrettet efter topmoderne principper.
- Flexibel erhvervsbygning baseret på avanceret produktion og logistik.
- Lokaler til undervisning, udstilling, produktudvikling eller call centre.

Du får den bedste løsning, når vi i fællesskab bygger på baggrund af virksomhedens behov og vores erfaring. En løsning, der fra idéfase og projekt over design og konstruktion til ibrugtagning, hviler solidt på Sjælsø Gruppens mangeårige ekspertise med skræddersyede byggerier, er virksomhedens sikkerhed for den rigtige løsning - fra indledende idé til færdig finansiering.

Dispositionsforslag med enten kontordomicil eller fælles kontorfaciliteter med delt kantine, reception og services



# Fleksible projektmuligheder



*Hos Sjælsø Gruppen er projektering og design altid i højsædet og baseret på tæt dialog med lejer/bygherre.*

Lokalplansforhold for Århus Syd danner grundlag for en bred vifte af anvendelsesmuligheder, som kan tilgodese de fleste erhvervsbrugere, og som samtidig sikrer mulighed for virksomhedens fremtidige ekspansion. Dermed kan vi tilbyde projekter, hvor størrelse, anvendelse og udformning af byggeriet tilpasses lejers eller bygherres krav og behov.

Businesspark Århus Syd omfatter hele 2 områder, hvor lejerne kan vælge mellem forskellige beliggenheder og profileringsmuligheder.



# Fleksibilitet tæt på Århus Centrum



Københavns Energi



Sundhedsstyrelsen



SAP/Tiscali



## HVEM ER SJÆLSØ?

Sjælsø Gruppen A/S er børsnoteret og har siden 1977 udviklet ejendomme i form af nybyggeri og renovering til privatboliger, erhvervsjendomme og retail. Vi er ca. 250 medarbejdere fordelt på kontorer i alle de nordiske lande, og med hovedkontor i København. Vi beskæftiger løbende op mod 2.000 personer via samarbejdspartnere og leverandører på byggeprojekterne.



# SJÆLSØ

### KØBENHAVN

Sjælsø Gruppen A/S  
Ny Allerødgård, Sortemosevej 15  
3450 Allerød  
Telefon 4810 0000  
Fax 4810 0048

### ÅRHUS

Sjælsø Gruppen A/S  
Olof Palmes Allé 44  
8200 Århus N  
Telefon 8730 9999  
Fax 8730 9990

[www.sjaelsoe.dk](http://www.sjaelsoe.dk)